

Hyllingeriis den 1. marts 2025

Kære bestyrelse

Endnu engang tillader jeg mig at konstatere, at der ikke er meget musketerånd her i området.

I 2025 betragtes 34 parceller som tomme grunde, jeg kan kun finde 11 stykker.

Min beregning siger, at der en foreløbig underbetaling på 96.600 kroner i perioden 2025.

For mig er der ingen undskyldning, som kan henføres til byrådets beslutning ej heller ifølge kystbeskyttelsesloven.

Ifald man stiller sig ind under den paraply, må der gøres noget ved det. Byrådet kan kun være interesseret i, at vi er flest mulige til at tilbagebetale det lån, som kommunen har givet garanti for.

Hvis Frederikssund Kommune ønsker indflydelse på laget drift, kan man udvide vores bestyrelse med 2 byrådsmedlemmer – ikke teknikere, da det skal være politisk valgte. Se info på side 2.

Hvor stort lån er der optaget?

Hvad er status på projektet herunder økonomien?

Ovenstående tages op til debat

På den kommende generalforsamling har jeg følgende forslag til punkt 10 på dagsordenen.

- Hvert år i januar gennemgår man området for at følge forandringerne i bebyggelserne.
- En indsendt byggesag/påbegyndt byggeri medfører, at der betales som et færdigmeldt hus.
- Færdigmeldte huse bidrager som hidtil med 10 andele.
- Tomme grunde bidrager som hidtil med 3 andele.
- Matrikler med mulig overnatning eksempelvis i hytter bidrager med 5 andele.
- Matrikler som i dag er fritaget på grund af beliggenhed bidrager med 5 andele.
- Matrikler i grundejerforeningen Hyllingeriis bidrager med 3 andele.

Herefter er der ægte musketerånd, nogle vil blive sure, men der er i forvejen udbredt utilfredshed med den anvendte fordelingsnøgle.

Bedste hilsen fra

Aksel nummer 97

Vedlagt min fordelingsnøgle version. 3.

Vedlagt områdetegning.

1 52 Matr. 35ce	Tom grund	Noget synligt på Matrikel.dk	1
1 62 Matr. 35bz	Tom grund		1
1 63 Matr. 35 by	Tom grund		1
1 73 Matr. 35ki	Tom grund		1
1 85 Matr. 35gb	Tom grund		1
1 104 Matr. 35fg	Tom grund		1
1 187 Matr. 35ia	Carport på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 230 Matr. 35 ii	Tom grund		1
1 248 Matr. 35kb	Tom grund		1
1 253 Matr. 35iz	Tom grund		1
1 35KS	Pumpestation ved stamvejen		1
Tomme grunde			11
1 61 Matr. 35bæ	Der bygges hus på grunden		1
1 72 Matr. 35bo	Der bygges hus på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 108 Matr. 35fd	Der bygges hus på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
Byggeri påbegyndt			3
1 23 Matr. 35dg	2 hytter på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 35 Matr. 35cx	Hytte	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 60 Matr. 35bø	Hytte samt campingvogn	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 147 Matr. 35 dr	Hytte på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 156 Matr. 35gv	Hytte / Carport på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 157 Matr. 35gx	Hytte på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 193 Matr. 35ig	Hytte på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 255 Matr. 35 ix	Hytter og stor garage	Er synlige på Matrikel.dk	1
Hytter på grunden			8
1 30 Matr. 35db	2 huse på grunden	Er synlige på Matrikel.dk	1
1 66 Matr. 35bu	Bebygget med stor garage	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 143 Matr. 35dv	Hus på grunden - beboet	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 155 Matr. 35gt	Hus på grunden	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 161 Matr. 35gø	Hus på grunden	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 168 Matr. 35hg	Hus på grunden	Ikke synlig på Matrikel.dk	1
1 170 Matr. 35hi	Hus på grunden	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 191 Matr. 35ie	Hus på grunden under opførelse	Ikke synlig på Matrikel.dk	1
Hus på grunden			8
1 15 Matr. 35dq	2 store containere		1
1 84 Matr. 35ga	Store containere i perioder beboet	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 126 Matr. 35em	Flere containere i perioder beboet	Er synlig på Matrikel.dk	1
1 169 Matr. 35hh	Campingvogn på grunden		1
Containere på grunden			4

34 Grunde som bidrager med 3 parter. Lidt underligt - når der kun er 11 tomme grunde. 61.200

Det burde være således:

11 Tomme grunde bidrager til fællesskabet med:	19.800	
23 Anvendte grunde bidrager til fællesskabet med:	138.000	
143 Matrikler betaler 10 parter	858.000	858.000
0,5 Vejmatrikel	300	300
1 Novafos	600	600
18 Radius	10.800	10.800
Underbetaling til fællesskabet	96.600	1.027.500
		930.900

29 Matrikler er helt fritaget - Hvorfor disse gratister.

Diget sikrer også dem m.h.t. adgangsveje, EL-forsyning, vandforsyning samt kloak afledning.

31 Matrikler GF Hyllingeriis er fritaget - Hvorfor.

Diget sikrer også dem m.h.t. adgangsveje, EL-forsyning, vandforsyning samt kloak afledning.